



COMUNE DI ARGUSTO

(PROVINCIA DI CATANZARO)
Via F. Spasari, 97 – 88060 ARGUSTO (CZ) – info@comueargusto.it



AVVISO PUBBLICO LEGGE N° 431 DEL 09 DICEMBRE 1999, ART. 11 E S.M.I., FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE CONTRIBUTO PER L'ANNO 2024 - FONDO E COMPETENZA ANNO 2025

In esecuzione della Determina n. 51 del 17/12/2024

SI RENDE NOTO CHE

sono aperti i termini per la presentazione delle domande per la richiesta di contributi per il Sostegno all'Accesso alle Abitazioni in Locazione in possesso dei requisiti stabiliti nel presente Avviso.

Art. 1 - Destinatari del contributo

Il presente Avviso è rivolto a soggetti in possesso dei seguenti requisiti:

- 1) Cittadinanza:
 - a) cittadinanza italiana;
 - b) cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione Europea;
 - c) cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione Europea per gli stranieri, a condizione di essere in possesso di permesso di soggiorno o carta di soggiorno in corso di validità ai sensi del D.Lgs. n. 286/98 e s.m.i. o ricevuta della domanda di rinnovo presentata prima della scadenza del permesso di soggiorno;
- 2) Titorialità di un contratto di locazione ad uso abitativo (stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula, regolarmente registrato presso l'Ufficio del Registro ed in regola con il pagamento annuale dell'imposta di registro), purché tra il conduttore ed il locatore non vi sia vincolo di parentela diretto o di affinità entro il secondo grado; l'immobile non deve essere classificato nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9;
- 3) Residenza nel Comune di Argusto nonché nell'alloggio, oggetto del contratto di locazione, da almeno un anno;
- 4) Non essere assegnatario di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica a canone sociale;
- 5) Non essere assegnatario di un alloggio comunale;
- 6) Non essere titolare, né il richiedente né gli altri componenti del Nucleo familiare, di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su altro immobile, fruibile ed adeguato alle esigenze del Nucleo familiare, nell'ambito del territorio provinciale.

Art. 2 - Requisiti economici per l'accesso ai contributi e Misura del contributo

L'accesso al contributo è, inoltre, assoggettato al possesso dei seguenti requisiti economici:

- 1) Patrimonio mobiliare non superiore a € 25.000,00 al lordo della franchigia prevista dal Decreto Legislativo n. 109/98 così come modificato dal Decreto Legislativo n. 130/2000;

Fascia A:

- a) valore ISE 2024 (Indicatore della Situazione economica) ordinario del Nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (€ 14.877,20 annui);
- b) incidenza del canone di locazione annuo corrisposto non inferiore al 14% dell'ISE; il contributo massimo concedibile è tale da ridurre l'incidenza del canone al 14% dell'ISE e non può essere superiore a € 3.100,00.

Fascia B:

- a) valore ISE 2024 (Indicatore della Situazione economica) ordinario del Nucleo familiare superiore alla somma di due pensioni minime INPS (€ 14.877,20 annui) e non superiore ad € 17.000,00;
- b) incidenza del canone di locazione annuo corrisposto non inferiore al 24% dell'ISE;
- c) valore ISEE 2024 (Indicatore della Situazione economica equivalente) ordinario, del nucleo familiare (ISEE eventualmente diminuito del 30%***), non superiore ad € 15.000,00;

*** Per questa fascia, secondo quanto indicato nella Delibera Regionale n. 206/2006, il valore ISEE da prendere a riferimento è quello risultante dall'attestazione rilasciata dall'INPS diminuita del 30% in presenza di uno dei seguenti requisiti (le condizioni non sono cumulabili):

- presenza di un solo reddito derivante da solo lavoro dipendente o da pensione;
- presenza di uno o più redditi da sola pensione e presenza di almeno un componente di età superiore a 65 anni.

Il contributo massimo concedibile è tale da ridurre l'incidenza del canone al 24% dell'ISE non può essere superiore a € 2.325,00.

Nota Bene:

La mancanza di uno solo dei requisiti richiesti, non posseduti e/o non documentati, o anchel'incompletezza della compilazione della Domanda o l'inesattezza delle dichiarazioni, e/o lamancanza di documenti allegati alla istanza è motivo di esclusione dalla graduatoria.

Non sono efficaci eventuali nuove dichiarazioni sostitutive, in seguito alla scadenza della validità annuale delle dichiarazioni rese o per intervenuti mutamenti delle condizioni familiari ed economiche presentate posteriormente al termine di chiusura del presente Avviso Pubblico.

Art. 3 - Finalità del contributo

Il fondo per la concessione dei contributi oggetto del presente avviso sarà finanziato con risorse erogate dalla Regione Calabria.

In linea con quanto previsto dal punto A. 1) della comunicazione della Regione Calabria, Dipartimento 6, Area Politiche Abitative riguardante "Contributi Fitto Casa, Legge 431/98, art.11 - Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione", avente ad oggetto "contributo per il canone di locazione sostenuto nell'anno 2024 - competenza 2025 comunicazioni e fogli di calcolo, e, pubblicata sul proprio sito istituzionale, i contributi di che trattasi non sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del cd. reddito di cittadinanza come stabilito dall'articolo 1, comma 5, del decreto ministeriale 12 agosto 2020, e, pertanto, il Comune, successivamente alla erogazione dei contributi, comunicherà all'INPS la lista dei beneficiari, ai fini della compensazione sul reddito di cittadinanza per la quota destinata all'affitto.

Le condizioni per accedere al contributo dovranno essere autocertificate dal richiedente.

Le dichiarazioni rese potranno essere inviate alla Guardia di Finanza, all'INPS, all'Agenzia delle Entrate per accertare la veridicità delle stesse secondo le disposizioni in materia di controlli e sanzioni previste dal D.P.R. n. 445/2000, dal Decreto Legislativo n. 109/98 così come modificato dal Decreto Legislativo n. 130/2000 e dal DPCM n. 221/1999 così come modificato dal DPCM n. 242 del 4/4/2001.

Art. 4 - Nucleo familiare

Ai fini del presente bando, si considera Nucleo familiare quello formato dai soggetti componenti la medesima famiglia anagrafica (cioè dal richiedente e da tutti coloro che, anche se non legati da vincoli di parentela, risultano nel suo stato di famiglia anagrafico) secondo quanto previsto dalla disciplina ISE di cui al D. Lgs n. 109/1998, modificato e integrato dal D. Lgs. n. 130/2000.

Il coniuge non convivente per il quale è in corso un procedimento di separazione può essere escluso dal Nucleo familiare presentando idonea documentazione atta a dimostrare tale condizione.

Art. 5 - Decesso

In caso di decesso del richiedente, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 392/1978. Qualora non ricorra detto caso e il decesso sia avvenuto posteriormente all'approvazione dell'atto comunale di individuazione dei beneficiari, il Comune provvederà dell'incidenza del canone in base al numero dei mesi di locazione fino all'avvenuto decesso e verserà l'eventuale contributo così ricalcolato ad un erede individuato in base alle disposizioni del Codice Civile.

Art. 6 - Criteri per la determinazione del reddito

I valori ISE/ISEE assunti a riferimento per il contributo sono quelli risultanti da una certificazione ISE/ISEE rilasciata per l'anno 2024, avente ad oggetto la situazione reddituale e patrimoniale del Nucleo familiare.

Per i soggetti che dichiarano reddito zero o inferiore al canone di locazione pagato, l'ammissibilità della domanda è subordinata alla presentazione di un'autocertificazione circa la fonte di sostentamento.

Art. 7 - Canone di locazione di riferimento

Il canone di locazione di riferimento, per il quale si chiede il contributo, è costituito dalla somma dei canoni di locazione, relativi all'Anno 2024, per i quali è possibile attestare l'effettivo avvenuto pagamento, il cui importo sia risultante dal contratto di locazione regolarmente registrato ed in regola con il pagamento dell'imposta di registro per l'anno di riferimento, al netto degli oneri accessori, ed anche in seguito ad eventuale proroga o rinnovo o stipula di un nuovo contratto.

Il contributo decorre dal 1° Gennaio 2024, o dalla data di stipula del contratto di locazione successiva, e fino al 31 Dicembre 2024, o fino alla data di cessazione del contratto di locazione precedente. Il contributo è rapportato al periodo di effettiva validità del contratto di locazione, calcolato in mesi interi ed in funzione del numero di mensilità pagate e documentate. Non si considerano le frazioni di mese inferiori a 15 giorni. Ai fini dell'accertamento dell'effettivo avvenuto pagamento del canone di locazione, i richiedenti dovranno allegare alla Domanda le copie delle ricevute di avvenuto pagamento dei canoni di locazione per l'anno 2024 controfirmate dal proprietario, con allegati copia dei pagamenti effettuati (in caso di pagamenti in contanti allegare quietanza liberatoria del percettore dei canoni di locazione ai sensi del D.P.R. n. 445/2000).

Art. 8 - Modalità e termini di presentazione delle domande

La domanda di partecipazione al bando, a pena di esclusione:

- a) resa nelle forme previste dal D.P.R. n.445/2000, dovrà essere compilata esclusivamente sul modulo appositamente predisposto dal Comune di Argusto, che viene allegato al presente Avviso. La domanda è resa ai sensi Tale modulo potrà essere scaricato dal sito del Comune di Argusto www.comune.argusto.cz.it;
- b) dovrà essere presentata secondo le seguenti modalità:
 - a mezzo pec al seguente indirizzo: servizi.tecnici@pec.comuneargusto.it;
 - direttamente agli Uffici del Protocollo della Sede Municipale sita in Via F.sco Spasari, 97 - entro 60 giorni decorrenti dal giorno successivo a quello della pubblicazione dell'Avviso Pubblico all'albo pretorio online;
- c) dovrà essere corredata di tutti gli allegati di cui al successivo art. 9;
- d) le domande anche solo parzialmente incomplete o prive della documentazione richiesta o compilate su modelli diversi, non saranno ritenute valide ai fini della formazione della graduatoria.

Art. 9 - Documentazione da allegare

Alla domanda, debitamente sottoscritta, occorre allegare la seguente documentazione (tutti i documenti richiesti dovranno essere allegati all'atto della presentazione della domanda – non si accettano documenti dopo la consegna, salvo le eccezioni riportate nei punti successivi. La mancanza anche di un solo documento comporterà l'esclusione dal bando):

1. copia del contratto di locazione in essere regolarmente registrato e copia pagamento imposta di registro (Mod. F23) relativo al rinnovo del contratto di fitto anno 2024 o documento attestante l'adesione alla cedolare secca;
2. copie delle ricevute di avvenuto pagamento dei canoni di locazione per l'anno 2024 controfirmate dal proprietario, con allegati copia dei pagamenti effettuati (in caso di pagamenti in contanti allegare quietanza liberatoria del percettore dei canoni di locazione ai sensi del DPR 445/2000);
3. attestato ISE/ISEE 2024;
4. copia di valido documento di riconoscimento;
5. carta o permesso di soggiorno valido del dichiarante e di tutti i componenti il nucleo familiare (solo per i cittadini non appartenenti all'Unione Europea);
6. autodichiarazione ai sensi degli artt. 46 e 47 d.p.r. n. 445/2000 circa eventuale fonte di sostentamento per nuclei familiari con parametro relativo alla situazione economica zero o inferiore all'importo complessivo del canone annuo di locazione (solo per coloro i quali versano in questa condizione).

Art. 10 - Pubblicazione delle graduatorie, ricorsi e integrazioni

Il Comune procede ad esaminare le singole domande pervenute e (verificata la regolarità su: tempistica di presentazione della domanda; possesso dei requisiti richiesti; completezza della documentazione allegata; effettivo avvenuto pagamento del canone di locazione), procederà alla formazione ed adozione dell'Elenco provvisorio dei beneficiari che, approvato con determinazione del Settore, sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Argusto nonché sul sito istituzionale dell'Ente. L'importo del contributo da erogare è in relazione ai mesi di validità del contratto di locazione (e comunque decorre dalla data di registrazione del contratto, se successiva) per i quali è stato allegato, alla Domanda di partecipazione, l'originale dell'attestazione di avvenuto pagamento del relativo canone di locazione per l'Anno 2024. Le frazioni di mese inferiori a 15 giorni sono escluse dal calcolo del contributo. Sarà possibile opporre ricorso avverso l'Elenco dei beneficiari provvisorio tramite istanza indirizzata al Comune di Argusto entro e non oltre 15 giorni decorrenti dal giorno successivo a quello della pubblicazione all'Albo. Successivamente, esaminati gli eventuali ricorsi pervenuti, sarà predisposto l'Elenco definitivo dei beneficiari che, approvato con determinazione del Settore, sarà pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di Argusto nonché sul sito istituzionale dell'Ente e sarà trasmesso alla Regione Calabria al fine di chiedere l'erogazione ed il trasferimento dei relativi fondi.

La pubblicazione delle suddette graduatorie avverrà nel rispetto della vigente normativa sulla privacy ed avrà valore di notifica a tutti gli effetti di legge.

Art. 11 - Modalità di erogazione del contributo

Il Comune, completato l'Elenco dei beneficiari definitivo e del relativo fabbisogno, lo segnala alla Regione Calabria richiedendo l'erogazione dei fondi per soddisfare le domande secondo la tempistica stabilita dalla Regione.

Il contributo verrà erogato agli aventi diritto, secondo l'Elenco dei beneficiari definitivo, esclusivamente all'effettiva liquidazione delle risorse da parte della Regione Calabria al Comune, secondo priorità e quantità stabilite dalla Regione Calabria medesima, fino e non oltre l'esaurimento del finanziamento stesso.

Il contributo verrà erogato esclusivamente attraverso bonifico bancario, che sarà effettuato dal Comune su conto corrente intestato o co-intestato al richiedente, il cui codice IBAN dovrà essere obbligatoriamente (e a pena di esclusione) indicato nella Domanda di partecipazione. Si ribadisce che il Comune non assume alcuna responsabilità sull'eventuale inserimento errato dei dati da parte del richiedente in fase di compilazione della

domanda, es. IBAN, valore ISE/ISEE, ecc. e quindi sulle eventuali inesatte indicazioni inserite, es. numero di telefono, indirizzo email, ecc. Non sono ammessi IBAN associati a libretti postali.

Eventuali variazioni riguardanti cambio di IBAN, d'indirizzo o di domicilio dovranno essere comunicate tempestivamente agli uffici comunali.

Il Comune ha la facoltà di procedere alle verifiche, anche a campione, previste dalle disposizioni legislative in materia di autocertificazioni - D.P.R. n. 445/2000, D. Lgs. n. 109/98 così come modificato dal D. Lgs. n. 130/2000, D.P.C.M. n. 221/1999 così come modificato dal D.P.C.M. n. 242 del 4/4/2001.

Art. 12 – Condizionalità di erogazione del contributo

L'Ente non ha previsto a proprio carico risorse comunali per l'erogazione del fondo, oltre a quello previsto a carico della Regione Calabria e, pertanto, l'inclusione dei richiedenti ammessi nell'Elenco dei beneficiari definitivo non comporta, per gli stessi, il diritto a percepire effettivamente le somme calcolate, in quanto le stesse sono subordinate all'effettiva erogazione da parte della Regione Calabria che, in base alle proprie disponibilità finanziarie, stabilirà la misura e le modalità di riparto ai Comuni.

Nel caso in cui la Regione Calabria non provvedesse a liquidare al Comune, totalmente o parzialmente, le somme necessarie all'erogazione del contributo, i richiedenti, pur ritenuti ammissibili, non potranno vantare alcun credito nei confronti del Comune.

Art. 13 - Disposizioni conclusive

Tutti i dati comunicati dai richiedenti saranno trattati nel rispetto della normativa sulla privacy, ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 e del Decreto Legislativo n. 196/2003 così come modificato dal Decreto Legislativo n. 101/2018.

Per eventuali chiarimenti e/o interpretazioni in ordine a specifici punti del presente Avviso si rimanda alle relative leggi e decreti, nonché alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 206/2006.

È possibile chiedere informazioni via e-mail all'indirizzo: info@comune.argusto.it oppure telefonando al seguente numero: 0967/91081.

Argusto lì 17.12.2024

(data di pubblicazione all'Albo Pretorio)



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Geom. Leone I. G. Nicola



COMUNE DI ARGUSTO

(PROVINCIA DI CATANZARO)
Via F. Spasari, 97 – 88060 Argusto (CZ) – info@comueargusto.it



Al Comune di Argusto
Via F. Spasari, 97
*88060 - **ARGUSTO***

AVVISO PUBBLICO LEGGE N.431 DEL 09 DICEMBRE 1999, ART. 11 E S.M.I., FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE CONTRIBUTO PER L'ANNO 2024 - FONDO E COMPETENZA ANNO 2025

Il/La sottoscritt_

nat_ a (Prov. di) il

residente a alla Via N.

CODICE FISCALE

CODICE IBAN.....

(intestato o cointestato e comunque non associato a libretto postale)

Tel. Casa Tel. cell.

CHIEDE

di essere ammesso al contributo previsto dal Fondo regionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, di cui alla Legge n. 431/98 e alla deliberazione della Giunta Regionale n. 206 del 27/03/2006.

A tal fine, consapevole che sui dati dichiarati potranno essere effettuati controlli ai sensi dell'Art. 71 del D.P.R. n. 445/00 e consapevole delle responsabilità penali e delle sanzioni cui può andare incontro in caso di non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, di dichiarazione mendace o di formazione di atti falsi, ai sensi degli Artt. 75 e 76 del D.P.R. n. 445/00, sotto la propria responsabilità

DICHIARA di possedere i seguenti requisiti e condizioni

(Barrare le caselle corrispondenti e, dove richiesto, completare il formulario)

A)

- di essere cittadino italiano;
- di essere cittadino di uno Stato appartenente all'Unione Europea;
- di essere cittadino di uno Stato non appartenente all'Unione Europea in possesso:
 - di permesso di soggiorno N..... rilasciata il - valido fino al e rilasciato dal Questore di..... ai sensi del D.Lgs. 286/98 e successive modifiche;
 - di carta di soggiorno N..... rilasciata il - valida fino al e rilasciata dal Questore di..... ai sensi del D.Lgs. 286/98 e successive modifiche;
- di essere residente nel Comune di Argusto, nonché nell'alloggio oggetto del contratto di locazione *(la data di registrazione del contratto di locazione deve corrispondere o essere successiva alla data di residenza nel Comune)*;
- che egli stesso e i componenti il nucleo familiare inclusi nella Dichiarazione Sostitutiva Unica (I.S.E.), non sono assegnatari di alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica o di alloggio comunale, il cui contratto non sia stato stipulato ai sensi della Legge 392/78, della Legge 359/92 e della Legge 431/98;
- che la Composizione del proprio nucleo familiare, corrispondente a quello riportato sulla Dichiarazione Sostitutiva Unica, I.S.E. riferito all'ano 2024, risulta la seguente:

N.	COGNOME E NOME	DATA DI NASCITA	CODICE FISCALE	GRADO DI PARENTELA

- che egli stesso e i componenti il nucleo familiare inclusi nella Dichiarazione Sostitutiva Unica (I.S.E.) non sono titolari di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio;
- che il Patrimonio mobiliare individuato ai sensi del D. Lgs. n° 109/98, così come modificato dal D. Lgs. n.130/00, al lordo della franchigia non è superiore a € 25.000,00;
- che il valore I.S.E. (Indicatore della Situazione Economica) risultante dalle condizioni economiche del nucleo familiare, calcolato ai sensi del D. Lgs. n° 109/98, così come modificato dal D. Lgs. n.130/00, non è superiore a € 17.000,00;
- che il valore I.S.E. (Indicatore della Situazione Economica) risultante dalle condizioni economiche del nucleo familiare, calcolato ai sensi del D. Lgs. n° 109/98, così come modificato dal D. Lgs. n.130/00, è pari a € _____;
- E che il valore I.S.E.E. (Indicatore della Situazione Economica Equivalente), calcolato ai sensi del D.Lgs. 109/98 così come modificato dal D. Lgs. 130/00, è pari a € _____;

B)

Il sottoscritto, ai fini dell'applicazione della detrazione prevista dalla Delibera Regionale n. 206/2006, del 30% sul valore ISEE, dichiara di trovarsi in una delle seguenti condizioni:

- il proprio nucleo familiare ha fruito di un solo reddito derivante da solo lavoro dipendente o da pensione;
- il proprio nucleo familiare, nel quale è presente almeno un componente di età superiore a 65 anni, ha fruito di redditi derivanti da sola pensione;

(Le due condizioni non sono cumulabili tra loro)

C)

di essere titolare di un contratto di locazione ad uso abitativo primario per un alloggio sito a Argusto, regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate, identificato come segue e che tra il/la sottoscritto/a ed il locatore non vi è alcun vincolo di parentela diretto o di affinità entro il secondo grado.

Ubicazione dell'immobile	
Proprietario dell'immobile	
Data di stipulazione del contratto	
Dati Registrazione all'Agenzia delle Entrate	
Decorrenza contratto	
Scadenza contratto	
Canone mensile €	

- il regolare pagamento dell'affitto oggetto della richiesta di contributo.

oppure

- di essere moroso dal pagamento dell'affitto e di impegnarsi a richiedere al locatore la disponibilità a ricevere l'erogazione del contributo a sanatoria della morosità medesima (L. 269/04).

Dichiara inoltre di essere consapevole che sui dati dichiarati potranno essere:

- eseguiti controlli ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/00 diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite ed effettuati controlli da parte della Guardia di Finanza, c/o gli Istituti di Credito e gli altri intermediari finanziari che gestiscono il patrimonio mobiliare, ai sensi degli articoli 4 - comma 2 - D. Lgs. 109/98 e 6 - comma 3 - D.P.C.M. n. 221/99 e succ. modificazioni;
- effettuati controlli sulla veridicità della situazione familiare dichiarata e confronti dei dati reddituali e patrimoniali dichiarati con i dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze.

Dichiara inoltre di:

- essere a conoscenza che il Comune verificherà, prima dell'erogazione del contributo, l'effettiva situazione economica e sociale del richiedente anche tramite i Servizi Sociali o altra struttura comunale demandata e che, nel caso di soggetti non assistiti, procederà all'esclusione dal beneficio delle domande che presentano situazioni valutate inattendibili ai fini del sostentamento familiare, con particolare riferimento alle situazioni in cui il richiedente non è in grado di dichiarare redditi ai fini IRPEF e IRAP, ovvero con ISE pari a 0, ovvero con somma dei redditi IRPEF e IRAP dichiarata inferiore al canone annuo o, ancora, alle situazioni in cui la differenza tra reddito IRPEF e IRAP e canone annuo è pari o inferiore al 30%;
- di aver preso piena conoscenza di tutte le norme e condizioni stabilite nel relativo bando di concorso e, a tutti i fini del citato concorso, si impegna a produrre la documentazione che il Comune riterrà necessario acquisire, nonché a fornire ogni notizia utile, nei termini e modalità richiesti.
- di essere consapevole che i propri dati personali saranno trattati e tutelati ai sensi del Regolamento UE 2016/679 e del D. Lgs. n. 196/03.
- di esonerare l'operatore comunale da ogni responsabilità in merito all'eventuale assistenza fornita nella compilazione della domanda e si impegna inoltre a comunicare tempestivamente agli Uffici del Comune ogni cambio di indirizzo o domicilio o variazione IBAN.

(Il Comune non risponde di eventuali disguidi postali imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore).

Si allegano alla presente domanda:

- copia del contratto di locazione in essere regolarmente registrato e copia pagamento imposta di registro (Mod.F23) relativo al rinnovo del contratto di fitto anno 2024 o documento attestante l'adesione alla cedolare secca;
- copie delle ricevute di avvenuto pagamento dei canoni di locazione per l'anno 2024 controfirmate dal proprietario, con allegati copia dei pagamenti effettuati *(in caso di pagamenti in contanti allegare quietanza liberatoria del percettore dei canoni di locazione ai sensi del DPR 445/2000)*;
- Attestato ISE/ISEE 2024;
- copia di valido documento di riconoscimento;
- carta o permesso di soggiorno valido del dichiarante e di tutti i componenti il nucleo familiare (solo per i cittadini non appartenenti all'Unione Europea);
- autodichiarazione ai sensi degli artt. 46 e 47 d.p.r. n. 445/2000 circa eventuale fonte di sostentamento per nuclei familiari con parametro relativo alla situazione economica zero o inferiore all'importo complessivo del canone annuo di locazione (solo per coloro i quali versano in questa condizione).

Argusto, li _____

FIRMA
