



# COMUNE DI ARGUSTO

( PROVINCIA DI CATANZARO )

Via F. Spasari, 97 – 88060 Argusto (CZ) – [info@comueargusto.it](mailto:info@comueargusto.it)



*Al Comune di Argusto*

*Via F. Spasari, 97*

*88060 - **ARGUSTO***

## AVVISO PUBBLICO LEGGE N.431 DEL 09 DICEMBRE 1999, ART. 11 E S.M.I., FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE CONTRIBUTO PER L'ANNO 2025 - FONDO E COMPETENZA ANNO 2026

Il/La sottoscritt\_ .....

nat\_ a ..... (Prov. di ..... ) il .....

residente a ..... alla Via ..... N. ....

CODICE FISCALE .....

CODICE IBAN.....

**(intestato o cointestato e comunque non associato a libretto postale)**

Tel. Casa ..... Tel. cell. ....

### CHIEDE

di essere ammesso al contributo previsto dal Fondo regionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, di cui alla Legge n. 431/98 e alla deliberazione della Giunta Regionale n. 206 del 27/03/2006.

A tal fine, consapevole che sui dati dichiarati potranno essere effettuati controlli ai sensi dell'Art. 71 del D.P.R. n. 445/00 e consapevole delle responsabilità penali e delle sanzioni cui può andare incontro in caso di non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, di dichiarazione mendace o di formazione di atti falsi, ai sensi degli Artt. 75 e 76 del D.P.R. n. 445/00, sotto la propria responsabilità

### **DICHIARA di possedere i seguenti requisiti e condizioni**

*(Barrare le caselle corrispondenti e, dove richiesto, completare il formulario)*

#### A)

- ☐ di essere cittadino italiano;
- ☐ di essere cittadino di uno Stato appartenente all'Unione Europea;
- ☐ di essere cittadino di uno Stato non appartenente all'Unione Europea in possesso:
  - di permesso di soggiorno N..... rilasciata il ..... - valido fino al ..... e rilasciato dal Questore di..... ai sensi del D.Lgs. 286/98 e successive modifiche;
  - di carta di soggiorno N..... rilasciata il ..... - valida fino al ..... e rilasciata dal Questore di..... ai sensi del D.Lgs. 286/98 e successive modifiche;
- ☐ di essere residente nel Comune di Argusto, nonché nell'alloggio oggetto del contratto di locazione *(la data di registrazione del contratto di locazione deve corrispondere o essere successiva alla data di residenza nel Comune)*;
- ☐ che egli stesso e i componenti il nucleo familiare inclusi nella Dichiarazione Sostitutiva Unica (I.S.E.), non sono assegnatari di alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica o di alloggio comunale, il cui contratto non sia stato stipulato ai sensi della Legge 392/78, della Legge 359/92 e della Legge 431/98;
- ☐ che la Composizione del proprio nucleo familiare, corrispondente a quello riportato sulla Dichiarazione Sostitutiva Unica, I.S.E. riferito all'anno 2025, risulta la seguente:

| N. | COGNOME E NOME | DATA DI NASCITA | CODICE FISCALE | GRADO DI PARENTELA |
|----|----------------|-----------------|----------------|--------------------|
|    |                |                 |                |                    |
|    |                |                 |                |                    |
|    |                |                 |                |                    |
|    |                |                 |                |                    |
|    |                |                 |                |                    |
|    |                |                 |                |                    |

- ☐ che egli stesso e i componenti il nucleo familiare inclusi nella Dichiarazione Sostitutiva Unica (I.S.E.) non sono titolari di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio;
- ☐ che il Patrimonio mobiliare individuato ai sensi del D. Lgs. n° 109/98, così come modificato dal D. Lgs. n.130/00, al lordo della franchigia non è superiore a € 25.000,00;
- ☐ che il valore I.S.E. (Indicatore della Situazione Economica) risultante dalle condizioni economiche del nucleo familiare, calcolato ai sensi del D. Lgs. n° 109/98, così come modificato dal D. Lgs. n.130/00, non è superiore a € 17.000,00;
- ☐ che il valore I.S.E. (Indicatore della Situazione Economica) risultante dalle condizioni economiche del nucleo familiare, calcolato ai sensi del D. Lgs. n° 109/98, così come modificato dal D. Lgs. n.130/00, è pari a € \_\_\_\_\_;
- ☐ E che il valore I.S.E.E. (Indicatore della Situazione Economica Equivalente), calcolato ai sensi del D.Lgs. 109/98 così come modificato dal D. Lgs. 130/00, è pari a € \_\_\_\_\_;

## B)

Il sottoscritto, ai fini dell'applicazione della detrazione prevista dalla Delibera Regionale n. 206/2006, del 30% sul valore ISEE, dichiara di trovarsi in una delle seguenti condizioni:

- ☐ il proprio nucleo familiare ha fruito di un solo reddito derivante da solo lavoro dipendente o da pensione;
- ☐ il proprio nucleo familiare, nel quale è presente almeno un componente di età superiore a 65 anni, ha fruito di redditi derivanti da sola pensione;

*(Le due condizioni non sono cumulabili tra loro)*

## C)

di essere titolare di un contratto di locazione ad uso abitativo primario per un alloggio sito a Argusto, regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate, identificato come segue e che tra il/la sottoscritto/a ed il locatore non vi è alcun vincolo di parentela diretto o di affinità entro il secondo grado.

|  |  |
|--|--|
| Ubicazione dell'immobile                     |  |
| Proprietario dell'immobile                   |  |
| Data di stipulazione del contratto           |  |
| Dati Registrazione all'Agenzia delle Entrate |  |
| Decorrenza contratto                         |  |
| Scadenza contratto                           |  |
| Canone mensile €                             |  |

- ☐ il regolare pagamento dell'affitto oggetto della richiesta di contributo.

*oppure*

- ☐ di essere moroso dal pagamento dell'affitto e di impegnarsi a richiedere al locatore la disponibilità ricevere l'erogazione del contributo a sanatoria della morosità medesima (L. 269/04).

**Dichiara inoltre di essere consapevole che sui dati dichiarati potranno essere:**

- eseguiti controlli ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/00 diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite ed effettuati controlli da parte della Guardia di Finanza, c/o gli Istituti di Credito e gli altri intermediari finanziari che gestiscono il patrimonio mobiliare, ai sensi degli articoli 4 - comma 2 - D. Lgs. 109/98 e 6 - comma 3 - D.P.C.M. n. 221/99 e succ. modificazioni;
- effettuati controlli sulla veridicità della situazione familiare dichiarata e confronti dei dati reddituali e patrimoniali dichiarati con i dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze.

**Dichiara inoltre di:**

- essere a conoscenza che il Comune verificherà, prima dell'erogazione del contributo, l'effettiva situazione economica e sociale del richiedente anche tramite i Servizi Sociali o altra struttura comunale demandata e che, nel caso di soggetti non assistiti, procederà all'esclusione dal beneficio delle domande che presentano situazioni valutate inattendibili ai fini del sostentamento familiare, con particolare riferimento alle situazioni in cui il richiedente non è in grado di dichiarare redditi ai fini IRPEF e IRAP, ovvero con ISE pari a 0, ovvero con somma dei redditi IRPEF e IRAP dichiarata inferiore al canone annuo o, ancora, alle situazioni in cui la differenza tra reddito IRPEF e IRAP e canone annuo è pari o inferiore al 30%;
- di aver preso piena conoscenza di tutte le norme e condizioni stabilite nel relativo bando di concorso e, a tutti i fini del citato concorso, si impegna a produrre la documentazione che il Comune riterrà necessario acquisire, nonché a fornire ogni notizia utile, nei termini e modalità richiesti.
- di essere consapevole che i propri dati personali saranno trattati e tutelati ai sensi del Regolamento UE 2016/679 e del D. Lgs. n. 196/03.
- di esonerare l'operatore comunale da ogni responsabilità in merito all'eventuale assistenza fornita nella compilazione della domanda e si impegna inoltre a comunicare tempestivamente agli Uffici del Comune ogni cambio di indirizzo o domicilio o variazione IBAN.

*(Il Comune non risponde di eventuali disguidi postali imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore).*

Si allegano alla presente domanda:

- ☐ copia del contratto di locazione in essere regolarmente registrato e copia pagamento imposta di registro (Mod.F23) relativo al rinnovo del contratto di fitto anno 2025 o documento attestante l'adesione alla cedolare secca;
- ☐ copie delle ricevute di avvenuto pagamento dei canoni di locazione per l'anno 2025 controfirmate dal proprietario, con allegati copia dei pagamenti effettuati *(in caso di pagamenti in contanti allegare quietanza liberatoria del percettore dei canoni di locazione ai sensi del DPR 445/2000)*;
- ☐ Attestato ISE/ISEE 2025;
- ☐ copia di valido documento di riconoscimento;
- ☐ carta o permesso di soggiorno valido del dichiarante e di tutti i componenti il nucleo familiare (solo per i cittadini non appartenenti all'Unione Europea);
- ☐ autodichiarazione ai sensi degli artt. 46 e 47 d.p.r. n. 445/2000 circa eventuale fonte di sostentamento per nuclei familiari con parametro relativo alla situazione economica zero o inferiore all'importo complessivo del canone annuo di locazione (solo per coloro i quali versano in questa condizione).

Argusto, li \_\_\_\_\_

FIRMA

\_\_\_\_\_